





**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	388,85		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	606,82		
S. EDIFICADA TOTAL	995,67		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.092,02		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	2,3	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60 / 40	92,4
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7m / 20m	11m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4, OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4, OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	20
OTROS (ESPECIFICAR): OFICINA			1

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		A3
PRESUPUESTO	\$	138.360.295
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	2.075.404
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	2.075.404
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	-----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
TOTAL A PAGAR	\$	<b>2.075.404</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 908773	FECHA 12 OCT. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- EL PROYECTO SE ACOGE AL ART. 124 DE LA L.G.U.C. POR UN PERIODO DE 3 AÑOS A CONTAR DEL LA FECHA DEL PRESENTE PERMISO. UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO EL PROPIETARIO DEBERA DEMOLER LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS.
- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA PRESENTAR LOS CERTIFICADOS DE APLICACIÓN DE LA PINTURA INTUMESCENTE QUE PROTEGE LAS ESTRUCTURAS METALICAS.
- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO DE JEE YOUN BACK, RUT: DUEÑO DE LA PROPIEDAD UBICAD EN ANTONIA LOPE DE BELLO N° 244 DE FECHA 26.08.10 DE LA NOTARIA DE JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO.

RBM/NHCnhc 07.10.10

MUNICIPALIDAD DE RECOLE  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE